

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 ноября 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 13,1 кв.м, а именно: помещения № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 16 613,20 рублей (Шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 661,32 рублей (Одна тысяча шестьсот шестьдесят один рубль 32 коп.).

Шаг аукциона – 830,66 рублей (Восемьсот тридцать рублей 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 05.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 16 613,20 рублей (Шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать рублей 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,8 кв.м (помещения №№ 1, 11, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,1 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Девяткиной Л.М. по договору от 22.11.2016 № 6121 сроком действия по 20.11.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 7,1 кв.м, а именно: помещения № 50в по плану первого этажа здания, предоставляемого для торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 12 166,60 рублей (Двенадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 216,66 рублей (Одна тысяча двести шестнадцать рублей 66 коп.).

Шаг аукциона – 608,33 рублей (Шестьсот восемь рублей 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 05.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 12 166,60 рублей (Двенадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (помещения №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с

одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 7,1 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ИП Сарсания Г.Г. по договору от 04.10.2016 № 6114 сроком действия по 02.10.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.39, общей площадью 89,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011194:1249), а именно: помещения №№ 1-4, 4а, 5, 5а, 6-11 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 485 000,80 рублей (Четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 48 500,08 рублей (Сорок восемь тысяч пятьсот рублей 08 коп.).

Шаг аукциона – 24 250,04 рублей (Двадцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 05.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 485 000,80 рублей (Четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 80 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, общей площадью 34,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:682), а именно: помещения №№ 6, 7 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 46 647,88 рублей (Сорок шесть тысяч шестьсот сорок семь рублей 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 664,79 рублей (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля 79 коп.).

Шаг аукциона – 2 332,39 рублей (Две тысячи триста тридцать два рубля 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 06.12.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 46 647,88 рублей (Сорок шесть тысяч шестьсот сорок семь рублей 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,4 кв.м (помещения №№ 3, 8 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 34,4 кв.м по плану подвала здания передано в аренду ООО МУПЖРЭП по договору от 13.11.2012 № 5461 сроком действия по 30.11.2017.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, общей площадью 25,0 кв.м, а именно: помещения №№ 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по эксплуатации жилого фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:011224:4871, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 72 198,00 рублей (Семьдесят две тысячи сто девяносто восемь рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 219,80 рублей (Семь тысяч двести девятнадцать рублей 80 коп.).

Шаг аукциона – 3 609,90 рублей (Три тысячи шестьсот девять рублей 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 05.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 72 198,00 рублей (Семьдесят две тысячи сто девяносто восемь рублей 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (помещения №№ 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 25,0 кв.м по плану первого этажа здания находятся во владении и пользовании ООО «Белый парус-регион» по договору от 04.10.2016 № 6115 сроком действия по 02.10.2017.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, ГСК «Ставровский», бокс № 13, общей площадью 20,5 кв.м, (кадастровый номер 33:22:011286:106), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 34 508,26 рублей (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемь рублей 26 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 450,83 рублей (Три тысячи четыреста пятьдесят рублей 83 коп.).

Шаг аукциона – 1 725,41 рублей (Одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 05.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 34 508,26 рублей (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемь рублей 26 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, ГСК «Ставровский», бокс № 14, общей площадью 20,5 кв.м, (кадастровый номер 33:22:011286:107), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 34 508,26 рублей (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемь рублей 26 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 450,83 рублей (Три тысячи четыреста пятьдесят рублей 83 коп.).

Шаг аукциона – 1 725,41 рублей (Одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 05.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 34 508,26 рублей (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемь рублей 26 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, ГСК «Ставровский», бокс № 15, общей площадью 20,4 кв.м, (кадастровый номер 33:22:011286:108) предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 34 180,00 рублей (Тридцать четыре тысячи сто восемьдесят рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 418,00 рублей (Три тысячи четыреста восемнадцать рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 709,00 рублей (Одна тысяча семьсот девять рублей 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.12.2017 по 05.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 34 180,00 рублей (Тридцать четыре тысячи сто восемьдесят рублей 00 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира,

утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 ноября 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **23 ноября 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 ноября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 ноября 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **23 ноября 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 ноября 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 07 декабря 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.